

From: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Sent: Thursday, April 18, 2024 12:37
To: kaspar@esprii.ee
Subject: RE: Mäeotsa tee põhiprojekt, lepingu sõlmimine

Flag Status: Flagged

Tere.

Täna, projekt on korras.

Kuna ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine toimub väljaspool EHRI keskkonda, siis on otstarbekas see kohe ära teha (enne kui materjalid EHRI panna).

Palun huvitatud isikult (Mäeotsa tee 4 OÜ) tagasisidet, kas lepingu allkirjastaja kontaktid on õiged (vt allolev väljavõte). Siis vormistan kiirelt lepingu ja saadan huvitatud isikule allkirjastamiseks.

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 700014 põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuste peaspetsialist Merike Joonsaar, e-post maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik, Mäeotsa tee 4 OÜ registrikoodiga 16196 Tarmo Laur. e-post tarmo.laur@arcovara.ee . tel +372 50 00 00 00

Peatset tagasisidet ootama jäädes.

tervitades
Merike Joonsaar

From: kaspar@esprii.ee <kaspar@esprii.ee>
Sent: Tuesday, April 16, 2024 3:40 PM
To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere

Oli tõesti ekslikult selline lause sisse jäänud. Nüüd parandatud.

Link:
https://www.dropbox.com/s/clfi/xa4twu4jgmujv0gkc7599/230501_PP_M-eotsa-tee_V03.asice?rlkey=bi3ladbseuyuig952olhvcckv&dl=0

Projekti üldisest kulgemisest:

- On olemas kooskõlastused Elektrilevi OÜ-st, Loo Vesi OÜ-st ning Loo Elekter AS-ist.
- Puudu on veel kooskõlastus Elveso AS-ist, oleme projekti esitanud ning ootame vastust.
- Kui saame kooskõlastused kätte, siis Jõelähtme valla tarbeks laeme projekti ka EHR-i üles ning valla maadespetsialist tegeleb ka IKÕ plaaniga.

Parimat
Kaspar Mutso
OÜ Esprii
Tel. 533 10 201
kaspar@esprii.ee
www.esprii.ee



From: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Sent: Tuesday, April 16, 2024 12:14
To: kaspar@esprii.ee
Subject: FW: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere.

Täna projekti eest, vaid üks teema vajab täpsustamist.

Seletuskirjas seisab, et Mäeotsa tee 2 kinnistul jääb puu nähtavuskolmnurka. Jooniselt paraku ei ole näha, et ükski puu nähtavuskolmnurka jääks. Kas võib olla, et seletuskirjas on eksitus.

Kui see teema klaariks saab, siis saame asuda Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel ristumiskoha ehitamise lepingut sõlmima. Kahepoolselt allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal.

Edastan teadmiseks ka info, et riigitee alusele maaüksusele rajatud kaablite (millel puudub Transpordiameti koostööstus ning sõlmimata on isikliku kasutusõigus seadmise leping) osas suhtleb tehnovõrkude spetsialist Loo Elektriga eraldi.

Käesoleva projekti koostööstus/leping ei hõlma nimetatud elektrimaakaabelliine.

Tervitades
Merike Joonsaar

From: kaspar@esprii.ee <kaspar@esprii.ee>
Sent: Monday, April 8, 2024 2:03 PM
To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Cc: reno.kirtsi@gmail.com; tarmo.laur@arcovara.ee
Subject: RE: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere

Saadan Mäeotsa tee tervikprojekti koostööstamiseks.

Projekti link:

https://www.dropbox.com/scl/fi/1907xfls7otovlnu9s9ag/230501_PP_M-eotsa-tee_V03.asice?rlkey=rtoxpddeedz6a30d2r8tmalrqd&dl=0

Paralleelselt saadame projekti ka Jõelähtme Vallavalitsusele ning trassihaldajatele uuesti kooskõlastamiseks. Samuti edastame vallale ka IKÕ plaani.

Lugupidamisega
Kaspar Mutso
OÜ Esprii
Tel. 533 10 201
kaspar@esprii.ee
www.esprii.ee



From: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, April 8, 2024 10:07
To: kaspar@esprii.ee
Subject: FW: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere.

Maade spetsialistilt tagasiside - IKÕ plaan OK.

Tervitades
Merike Joonsaar

From: Merike Joonsaar
Sent: Friday, April 5, 2024 11:51 AM
To: 'kaspar@esprii.ee' <kaspar@esprii.ee>
Subject: FW: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere.

Täiendused sobivad.
IKÕ plaani vaatab üle maade osakonna spetsialist. Annan Teile tagasisidet esimesel võimalusel.

Lugupidamisega



Merike Joonsaar
Peaspetsialist
Planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
5862 7078

From: kaspar@esprii.ee <kaspar@esprii.ee>
Sent: Monday, April 1, 2024 3:19 PM
To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere

Kas oskaksite öelda, millal oleks täiendustele tagasisidet oodata?

Lisaks saadan ka teedeosa IKÕ tutvumiseks.
Kui lahendused sobivad, siis saadaks vormistatud tervikkausta kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega
Kaspar Mutso
OÜ Esprii
Tel. 533 10 201
kaspar@esprii.ee
www.esprii.ee



From: kaspar@esprii.ee <kaspar@esprii.ee>
Sent: Friday, March 15, 2024 13:04
To: 'Merike Joonsaar' <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Cc: 'Mikk Mutso' <mikk.mutso@esprii.ee>; 'tarmo.laur@arcovara.ee' <tarmo.laur@arcovara.ee>;
'reno.kirtsi@gmail.com' <reno.kirtsi@gmail.com>
Subject: RE: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere

Saadan teedeosa parandused/täiendused.
Link: https://www.dropbox.com/scl/fi/sy2q3gz1xl8tzkm7ubcni/230501_PP_M-eotsa-tee_parandused.7z?rlkey=9yinktb65g7tffyakspcp3o69&dl=0

- 1) Nähtavuskolmnurga mõõtmeid vähendatud, seletuskiri parandatud.
- 2) Vertikaalplaaneeringut täiendatud.
- 3) Liiklusmärkide nihutamine näidatud.
- 4) IKÕ plaanidega tegeleme.

Kas täiendused sellisel kujul sobiksid?

Lugupidamisega
Kaspar Mutso
OÜ Esprii
Tel. 533 10 201
kaspar@esprii.ee
www.esprii.ee

Tere.

Täna projekti eest.

Mõned tähelepanekud teeprojekti täiendamiseks.

- Kui Mäeotsa tee liiklussagedus on alla 100 sõiduki ööpäevas, tuleb nähtavuskolmnurga konstrueerimisel kasutada juhendis „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine“ toodud mõõtusid 7x80m. Antud juhul on nähtavuskolmnurk 10x100m üle dimensioneeritud. Seletuskirjas toodud lause „...*Transpordiametil tuleb täiendavalt sõlmida kokkulepped erakinnistutelt nähtavust piiravate elementide eemaldamiseks*“ ei ole asjakohane, palun eemaldada.
- Riigitee alusele maale sademevett mitte juhtida. Tee vertikaalplaneering vajab riigitee poolses otsas korrigeerimist. Samuti lisada haljasala ja sillutisriba vertikaalplaneering (tee kaitsevööndi ulatuses).
- Liiklusmärgi post projekteerida väljapoole teepeenart.
- Koostada isikliku kasutusõiguse plaanid 1) jalgratta- ja jalgteed ning 2) tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maale.

NB! Tehnovõrkude spetsialisti tähelepanekud välisvalgustuse projektile edastan esimesel võimalusel (sh tuleb tänavavalgustuse projektile alla võtta teeprojekti õige lahendus, praegu vana versioon).

Lugupidamisega



Merike Joonsaar

Peaspetsialist

Planeerimise osakond

kooskõlastuste üksus

5862 7078

From: kaspar@esprii.ee <kaspar@esprii.ee>

Sent: Thursday, February 15, 2024 11:43 AM

To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>

Cc: reno.kirts@gmail.com; tarmo.laur@arcovara.ee; 'Mikk Mutso' <mikk.mutso@esprii.ee>

Subject: Mäeotsa tee põhiprojekt

Tere

Saadan tutvumiseks, arvamuse avaldamiseks ja sobivuse korral kooskõlastamiseks Mäeotsa tee põhiprojekti.

Link projekti kausta:

https://www.dropbox.com/scl/fi/h99yc88voqcdyise7is7/230501_PP_M-eotsa-tee_V03.asice?rlkey=0lj3i2fmmlh68nuh3z5e9q9fq&dl=0

Lugupidamisega

Kaspar Mutso

OÜ Esprii

Tel. 533 10 201

kaspar@esprii.ee

www.esprii.ee

